

Dodatok č. 1/2015

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 56/2014 zo dňa 18.7.2014

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN : SK6881800000007000282732
bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : John Edward Lesondak
Bydlisko : Hurbanova 1801/25, 040 01 Košice
Povolenie na pobyt : RP2809917
IBAN : SK04
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
(ďalej len „nájomca“)

Vzhľadom na žiadosť nájomcu zo dňa 29.1.2015 o vykonanie stavebných prác a súhlasu vlastníka zo dňa 24.02.2015, nájomca a prenajímateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

Čl. I.

Predmet dodatku

Článok VI. „**Ďalšie ustanovenia**“ sa dopĺňa o nový bod 18. , ktorý znie :

- stavebné úpravy budú vykonané na náklady nájomcu bez nároku na ich finančnú náhradu.
- pri realizácii stavebných úprav budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v Zákone č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v Zákone č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení,
- v prípade poškodenia budovy alebo akýchkoľvek iných vzniknutých nákladov spojených s realizáciou stavebných úprav je nájomca povinný tieto znášať v celom rozsahu,
- nájomca sa zaväzuje, že najneskôr ku dňu skončenia nájmu alebo odstúpenia od zmluvy **bezodplatne prevedie na vlastníka budovy vykonané technické zhodnotenie** a zároveň sa

zaviaže, že nebude požadovať od vlastníka protihodnotu toho, o čo sa zvýši hodnota budovy, v ktorej sa nebytové priestory nachádzajú,

- nájomca bez zbytočného odkladu oznámi vlastníkovi budovy ukončenie stavebných prác s uvedením ich podrobného rozpisu a hodnoty,

- pre odpisovanie technického zhodnotenia nájomcom uzatvorí písomnú dohodu s vlastníkom budovy.

Čl. II. Záverečné ustanovenia

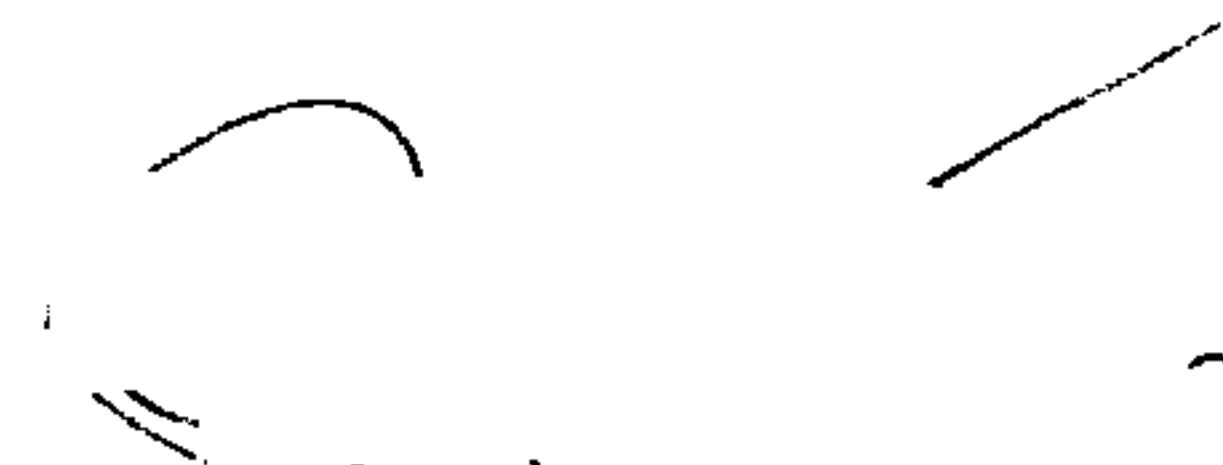
1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a dva rovnopisy pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

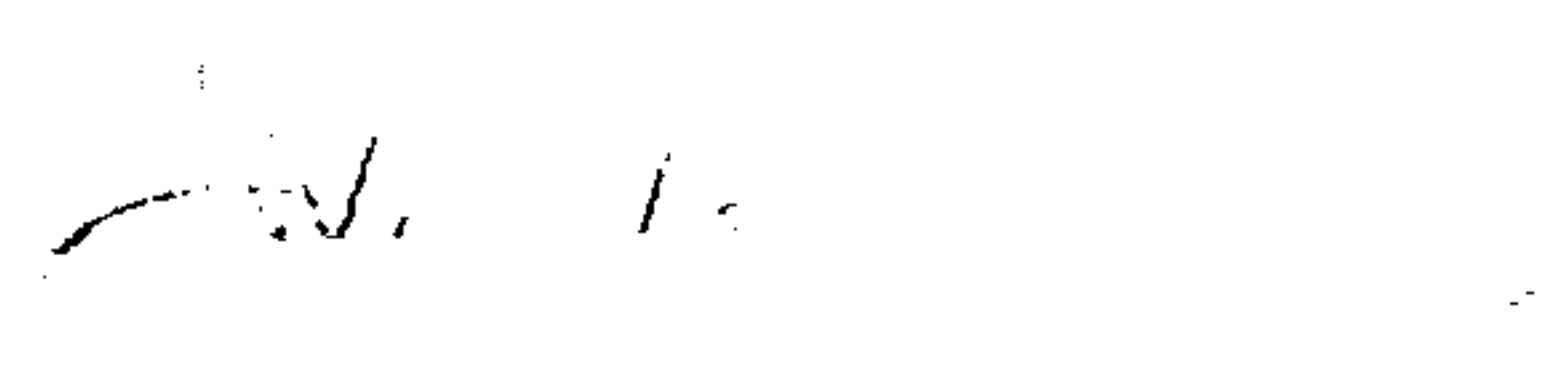
V Košiciach, dňa 09.03.2015

V Košiciach, dňa 09.03.2015

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:


.....


.....

JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

John Edward Lesondak

